



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-04 13:28:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/64198**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-02-15**
Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 6**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: **3398-6033-7013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Pažymėjimas plane: **1N4p**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Papr. remonto pradžios metai: **2013**
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **2806.07 kv. m**
Naudingas plotas: **2175.50 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1422.11 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **630.57 kv. m**
Tūris: **10374 kub. m**
Užstatytas plotas: **862.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **23**
Kambarių skaičius: **88**
Koordinatė X: **6027137**
Koordinatė Y: **477547**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1373089 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **1071015 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **69798 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **102.21 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936**
Daiktas: **25455/280607 pastato Nr. 3398-6033-7013, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1347**
2012-11-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. V5-(2.4)-217
2014-08-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (3.19)K26-2958
2014-08-20 Susitarimas
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-27**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **154297/280607 pastato Nr. 3398-6033-7013, aprašyto p. 2.1.**

